



EDIFICIO

72

CARMEN

SANTIAGO

*Siente el barrio
de manera distinta*



Carmen 72 es un edificio moderno ubicado en pleno Santiago Centro, rodeado de zonas de alto interés como Metro, Universidades, Barrio Lastarria, GAM y el futuro proyecto Nido Lucía.

Atractivos depts. de 1 y 2 dormitorios y home studios, que destacan por su amplitud, comodidad y terminaciones de primer nivel, adaptándose a tu estilo de vida

Diseño que se ve y siente **en cada rincón.**

- Piso fotolaminado en hall de acceso, living, comedor, cocinas integradas y dormitorios.
- Puerta de acceso al departamento tipo madera.
- Ventanas con marco de PVC termopanel y cristales
- Terrazas con baranda de cristal y pavimento gres porcelánico.

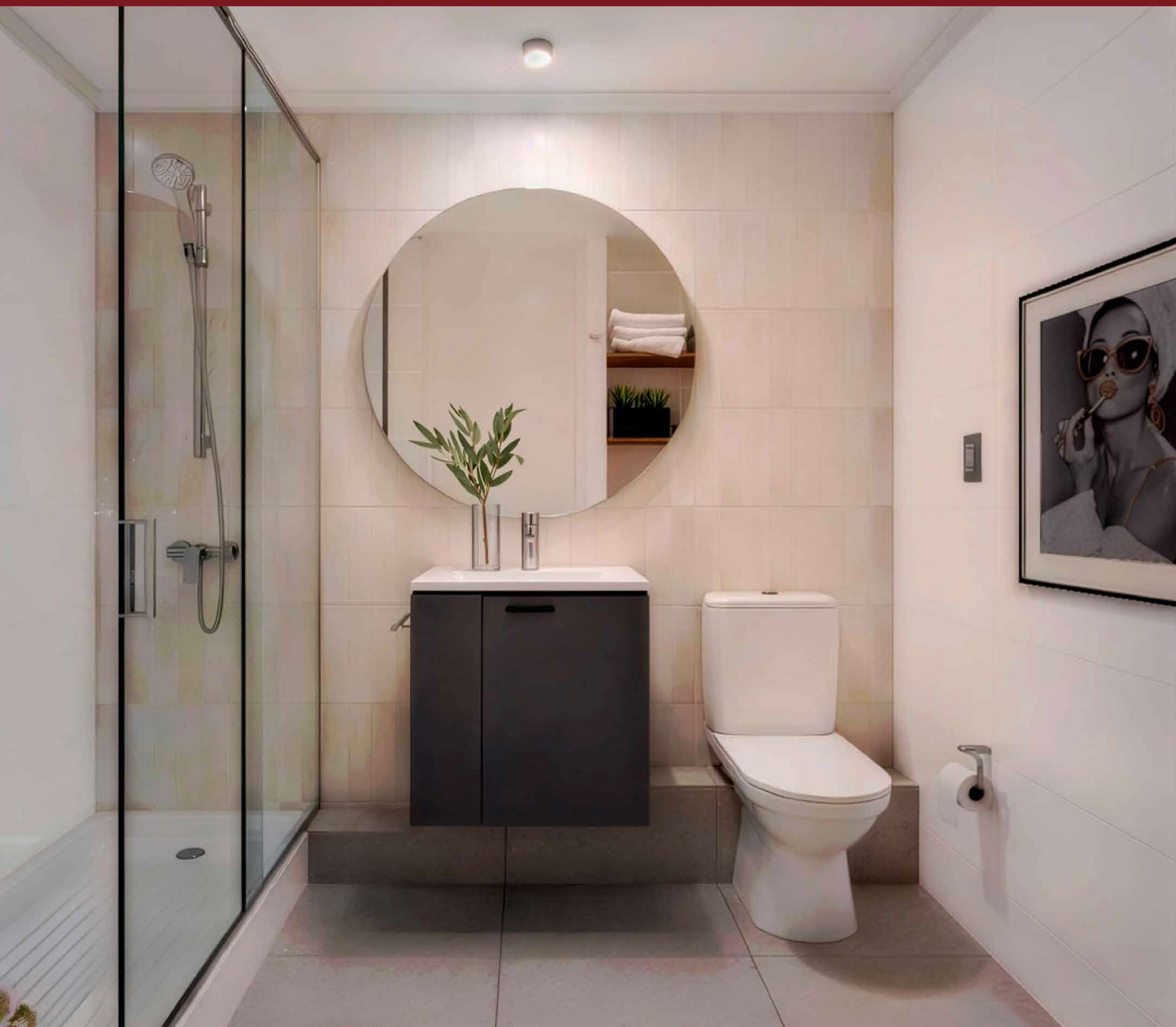




COCCINA

-
- Mesón de cocina con cubierta de cuarzo y muebles con moderno diseño. Retornos en muro con porcelanato.
 - Suite de electrodomésticos compuesto por encimera vitrocerámica con 2 o 3 zonas de cocción, campana retráctil y horno eléctrico.
-





BAÑOS

- Baño principal y secundarios con pavimento gres porcelánico.
- Para baño principal se considera receptáculo de ducha con mampara de cristal templado.
- Muro cerámico en baño principal y gres porcelánico para el resto de los muros.
- Mueble con lavamanos individual, cubierta de loza.

Espacios pensados **para** que los disfrutes

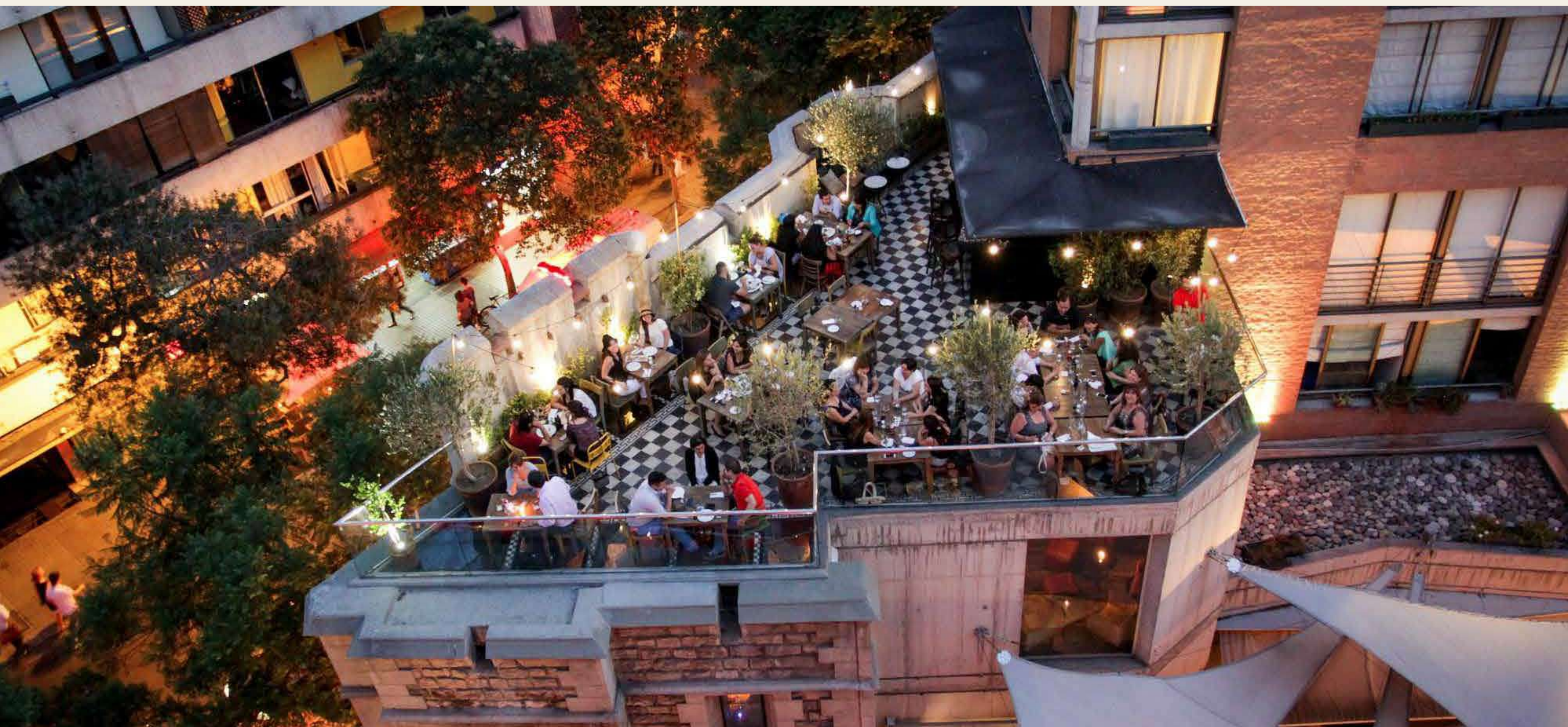
- Hall de acceso amplio y seguro
- Sala para Delivery, en área de conserjería
- Piscina en primer piso
- Salón Gourmet
- Sala cowork cómoda para trabajar o estudiar
- Self-service gym equipado para entrenamientos completos
- Terraza panorámica con zonas de barbecue
- Lavandería de autoservicio
- Bicicleteros con gran capacidad





Un **barrio con historia,** cultura y panoramas

- Edificio Carmen 72, se encuentra en un barrio consolidado, con excelente conectividad y acceso fácil a servicios, comercio, gastronomía, áreas verdes y puntos culturales de la ciudad.
- Su cercanía a la Alameda, Barrio Lastarria, Cerro Santa Lucía y Providencia permite vivir la ciudad desde un lugar central, práctico y lleno de movimiento.





Carmen 72 es la ubicación ideal para recorrer **lo mejor de Santiago Centro** en menos de 15 minutos



¿Por qué un depto. de *Inmobiliaria PAZ* es la mejor opción para invertir?



RESPALDO PAZ

Somos una Inmobiliaria de amplia trayectoria y presencia en el mercado, con más de 30.000 departamentos entregados. Nuestros proyectos poseen un alto estándar de terminaciones y espacios comunes, situados en ubicaciones estratégicas, convirtiéndolos en la mejor opción para invertir.



EXCELENTES UBICACIONES

Desarrollamos nuestros proyectos en sectores de alta demanda para vivir, con fáciles accesos, conectividad, cercanía a servicios y variados comercios en sus entornos. Este factor es relevante a la hora de tomar la decisión de invertir, pues aumenta la plusvalía y disminuye la vacancia de tu departamento.



FOCO EN LA CALIDAD

Ponemos nuestro expertise para desarrollar los mejores proyectos inmobiliarios; diseño, alto estándar en terminaciones y durabilidad de sus materiales -lo que se traduce en un menor gasto de mantención- y espacios comunes de primer nivel, convierten nuestros departamentos en un producto atractivo, tanto para el inversionista como para el futuro arrendatario.



ALTA PLUSVALÍA Y RENTABILIDAD

Debido a que los departamentos tienen una alta plusvalía, invertir en ellos es seguro y beneficioso a largo plazo, ya que el valor de tu patrimonio aumenta en el tiempo. Adicionalmente la demanda por arriendos y sus precios van al alza, lo cual se traduce en una mayor rentabilidad para el inversionista.



ASESORÍA Y ACOMPAÑAMIENTO

Contarás siempre con una atención personalizada entregada por nuestro equipo profesional de Ejecutivos, para orientar, educar y responder todas tus consultas. Además, te acompañamos en todo el proceso de escrituración, para que encuentres el financiamiento más conveniente para tu inversión.



72
CARMEN
SANTIAGO

www.paz.cl